

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

**Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):**

**1) REGISTRACE** je online a bezplatná.

**2) PŘÍHLÁŠENÍ SE** do Vámi vybrané aukce

**3) AUKČNÍ JISTOTA** je vratná všem, kromě kupujícího

**Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.**

### Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Aneta Valenová
MAJITEL:	viz.Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	<b>spol. AUPROL s.r.o.</b> , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: <a href="mailto:aukce@aukceprolidi.cz">aukce@aukceprolidi.cz</a> , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	<a href="http://www.aukceprolidi.cz">www.aukceprolidi.cz</a>

### Aukce:

Název předmětu aukce:	Byt v OV, 3+1 s B, 66m2, Dačice, Jiráskova č.p.250
Číslo aukce:	102019
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	<b>13.12.2020 ve 14.00 hodin (nutno se nahlásit)</b>
Začátek aukce:	<b>17.12.2020 ve 12.00 hodin</b>
Konec aukce:	<b>17.12.2020 ve 12.30 hodin</b> (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	<b>750.000,-Kč</b> (cena od které začínají příhozy od účastníků aukce, co složili Aukční jistotu)
Nejnižší výše příhozu:	20.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	----

Snížený příhoz:	----
Odhadní cena nemovitosti:	1.490.000,-Kč
Aukční jistota:	87.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák – 777 941 971
GPS k nemovitosti:	49.0815550N, 15.4316222E

**Nemovitost:**

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Jiráskova 250, Dačice, 380 01
Město / obec:	Dačice
Katastrální území:	KU Dačice (okres Jindřichův Hradec), 624403
Kraj:	Jihočeský
Číslo LV:	2493
Závady na nemovitosti co zaniknou:	-----
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	-----
Slovní popis nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je byt 3+1/B v osobním vlastnictví. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.</p> <p><b>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"</b></p> <p><b>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!</b></p> <p>Byt 3+1/B se nachází v 3p z 8p ve městě Dačice, v ul. Jiráskova č.p. 250. K bytu náleží sklepní kóje. Podlahové krytiny v bytě parkety a lino. V byte je přípojka plynu. Okna jsou směr východ, jih a západ. Balkón je směr jih. Voda městská, topení dálkové, měřáky na topení.</p> <p>V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, obchody, ZŠ, pošta, lékárna a též i dětské hřiště. Dačice jsou město v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji, 10 km jižně od Telče, 30 km od Jindřichova Hradce. Doporučujeme navštívit oficiální stránky města dacice.cz</p> <p><b>DOPORUČENÍ:</b> Vzhledem k dispozici bytu a především k velikosti většího pokoje 19m<sup>2</sup> a kuchyně 12m<sup>2</sup>, lze byt přizpůsobit na 4+kk, jak i stejné byty byly předělány. Například kde se z obývacího pokoje s kk, vcházelo do všech tří dalších pokojů a jádro s toaletou a koupelnou bylo zděné o metr posunuto vlevo.</p> <p><b>INVESTICE:</b> jelikož je byt v původním stavu, včetně jádra, dá se dobře využít např.</p>

k jiné dispozici, jinak vytvořit zděné jádro s toaletou a koupelnou nebo případně přizpůsobit úložné prostory. Byt lze celkově vytvořit k představě své vlastní.

**NAŠE POZNÁMKA:** v pokojích jsou starší parkety, které se však dají dobře renovovat a uvést opět do nového stavu, viz fotografie.

**NÁKLADY:** SV má úvěr doplacený, FO 524,-Kč/měsíčně a celkem na byt vychází 2815,-Kč, viz. příloha „Zálohy a náklady“ u nás u nabídky v záložce dokumenty. Společenstvo vlastníku činí 2 vchody. Dům prodával opravy a rekonstrukce, včetně zateplení, plastová okna, modernizace výtahu, střecha, dlažby, lina - podlahové krytiny.

**PROHLÍDKA** se bude konat dne **13.12.2020 ve 14.00 hodin**, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - **mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák.**

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku [„Ceník a služby“](#)

**Bankovní spojení:**


ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102019
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

**LHŮTA** - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Nebo dle dohody obou stran (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek)

**LHŮTA** - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

**AUPROL** - [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz)

CUZK – Katastrální úřad na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

 Nahlížení do katastru nemovitostí



Platnost dat k 24.11.2020 14:00

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území	Můj katastr
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------	-------------

#### Informace o jednotce

Číslo jednotky	250/34
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 249_250
Katastrální území:	<a href="#">Dačice [624403]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2493</a>
Podíl na společných částech:	21/1000

Koupit el. listinu
▪ <a href="#">Výpis z KN (LV)</a> Cena 50,- Kč/A4
▪ <a href="#">Částečný výpis z KN (LV)</a> Cena 50,- Kč/A4
▪ <a href="#">Informace o jednotce</a> Cena 50 Kč/A4

#### Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz)
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.



- Všechny příhozy účastníků aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz), jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

---

konec Aukční vyhlášky

**PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti**  
**Aukce pro lidi - Lidi pro aukci**

